



POPIS DOMU - ŘADOVÝ DŮM Č. 19

Jedná se o nadčasové bydlení v řadovém rodinném domě, který se nachází na vnitřním prstenci okružní komunikace. Fasády s okny jsou orientovány na ideální světové strany – východ a západ.

Dispozice domu je navržena jako prostorné dvoupodlažní 3+kk o podlahové ploše 124 m². Součástí domu je předzahrádka s příjezdovou cestou a možností parkování jednoho automobilu, oplocená zahrada s terasou a na ní navazující prostorná garáž s parkováním až pro dvě auta. Cena garáže není zahrnuta v ceně rodinného domu.

Ze zádveří je přímý vstup do haly se schodišťovým jádrem v 1. NP, pod kterým je umístěna úklidová komora / sklad. V návaznosti na vstup do domu se nachází koupelna se sprchovým koutem, dále technická místnost / spíž a hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku dle Vašich představ. Prostor obývacího pokoje je se zahrádkou za domem přímo propojen velkým oknem přes celou šířku fasády domu. Ve 2. NP se nachází dva samostatné pokoje, druhá koupelna s vanou a prostorná šatna.

Dům je postaven moderním stavebním systémem VELOX, který zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost stavby. Vnitřní příčky jsou zhotoveny ze sádkartonových konstrukcí. Tepelné čerpadlo zajišťuje ohřev teplé užitkové vody a zároveň ohřev domu vodovodním podlahovým vytápěním. Střecha objektu je řešena jako plochá s extenzivní zelení, která je šetrná k životnímu prostředí a mikroklimatu.

Součástí kupní ceny je nadstandardní vybavení:

- příprava pro venkovní elektricky ovládané žaluzie na všech oknech
- moderní skleněné zábradlí na schodišti

ATELIER SKRUSNY ■■



TABULKA MÍSTNOSTÍ 3+kk

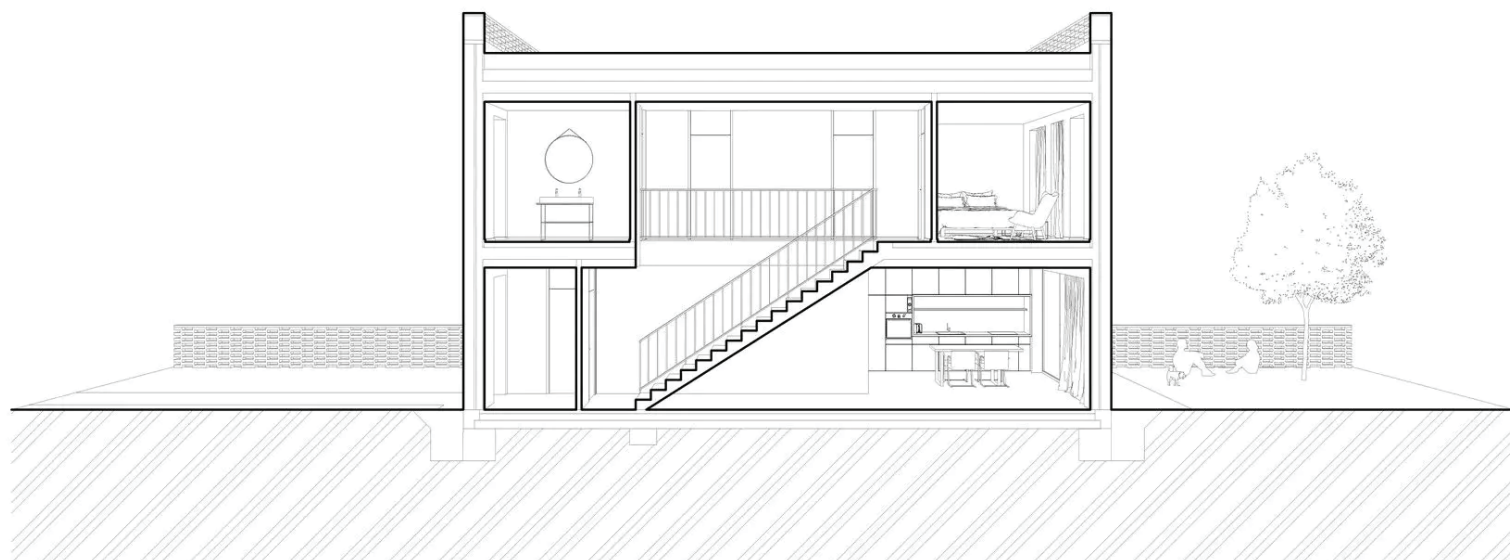
101 Schodišťová hala	8.5 m ²
102 Koupelna	6.8 m ²
103 Obývací pokoj + Kuchyň	37.6 m ²
104 Technická místnost / spíž	5.4 m ²
105 Sklad	3 m ²



201 Chodba	6.7 m ²
202 Pokoj	19.7 m ²
203 Šatna	9.8 m ²
204 Ložnice	16.9 m ²
205 Koupelna	5.5 m ²

Užitná plocha	119.9 m ²
Celková podlahová plocha	124 m ²
Celková plocha pozemku	157 m ²

Cena dokončené nemovitosti vč. DPH
8 595 000 Kč

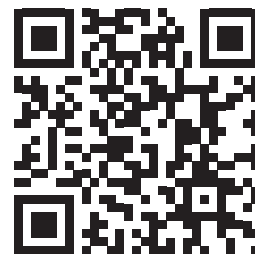


Investor:
ARCHITEKTONIKA 3000, spol. s r.o.
Kolejní 3100/18, 612 00 Brno
IČ: 49447441
DIČ: CZ49447441

Architekt:
Skrusný, spol. s r.o.
Kolejní 3100/18, 612 00 Brno
IČ: 07890290
DIČ: CZ07890290

Kontaktujte nás
E-mail: info@letovicenavysluni.cz
Telefon: +420 777 790 499

Průběh stavby a informace o dalších
projektech lze nalézt na našich
webových stránkách a sociálních sítích:
www.skrusny.cz
www.facebook.com/atelierskrusny
www.instagram.com/atelierskrusny



Letovice NA VÝSLUNÍ