



POPIS DOMU - ŘADOVÝ DŮM Č. 22

Jedná se o nadčasové bydlení v řadovém rodinném domě, který se nachází na vnitřním prstenci okružní komunikace. Fasády s okny jsou orientovány na ideální světové strany – východ a západ.

Dispozice domu je navržena jako dvoupodlažní 5+kk o podlahové ploše 124 m². Součástí domu je předzahrádka s příjezdovou cestou a možností parkování jednoho automobilu, oplocená zahrada s terasou a na ní navazující prostorná garáž s parkováním až pro dvě auta. Cena garáže není zahrnuta v ceně rodinného domu.

Ze zádveří je přímý vstup do haly se schodišťovým jádrem v 1. NP, pod kterým je umístěna úklidová komora / sklad. V návaznosti na vstup do domu se nachází pracovna, dále koupelna se sprchovým koutem a hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku dle Vašich představ. Prostor obývacího pokoje je se zahrádkou za domem přímo propojen velkým oknem přes celou šířku fasády domu.

2. NP je využito na maximum a nachází se zde dva samostatné pokoje, ložnice s vlastním vstupem do šatny a druhá koupelna s vanou.

Dům je postaven moderním stavebním systémem VELOX, který zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost stavby. Vnitřní příčky jsou zhotoveny ze sádkokartonových konstrukcí. Vytápění je zajištěno pomocí infračervených topných rohoží, voda je ohřívána bojlerem s integrovaným tepelným čerpadlem. Střecha objektu je řešena jako plochá s extenzivní zelení.

Součástí kupní ceny je nadstandardní vybavení:

- příprava pro venkovní elektricky ovládané žaluzie na všech oknech
- moderní skleněné zábradlí na schodišti

ATELIER SKRUSNY ■■



TABULKA MÍSTNOSTÍ 5+kk

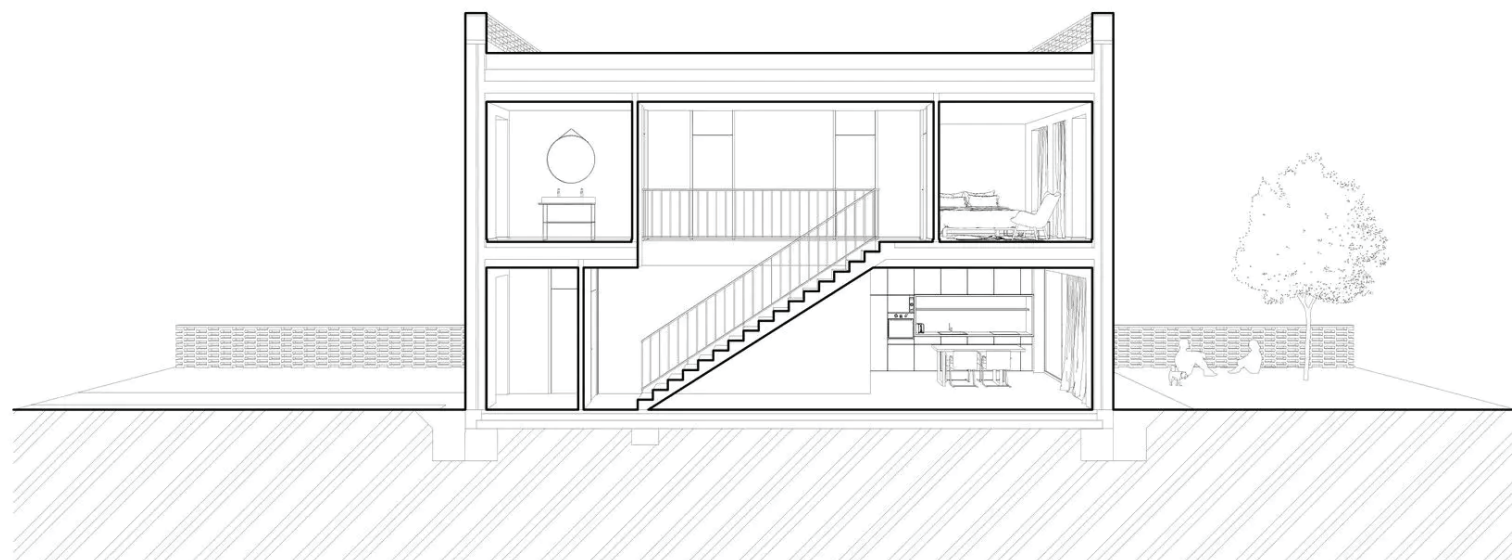
101 Schodišťová hala	8.5 m ²
102 Pokoj	9.3 m ²
103 Obývací pokoj + Kuchyň	33.8 m ²
104 Koupelna	6.4 m ²
105 Sklad	3.1 m ²



201 Chodba	6.5 m ²
202 Ložnice	16.2 m ²
203 Šatna	5.9 m ²
204 Koupelna	5.1 m ²
205 Pokoj	15.3 m ²
206 Pokoj	8.7 m ²

Užitná plocha	118.8 m ²
Celková podlahová plocha	124 m ²
Celková plocha pozemku	181 m ²

Cena dokončené nemovitosti vč. DPH
8 425 000 Kč

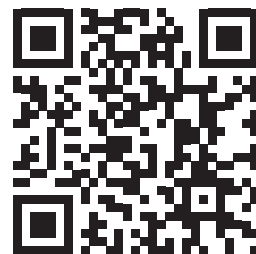


Investor:
ARCHITEKTONIKA 3000, spol. s r.o.
Kolejní 3100/18, 612 00 Brno
IČ: 49447441
DIČ: CZ49447441

Architekt:
Skrušný, spol. s r.o.
Kolejní 3100/18, 612 00 Brno
IČ: 07890290
DIČ: CZ07890290

Kontaktujte nás
E-mail: info@letovicenavysluni.cz
Telefon: +420 777 790 499

Průběh stavby a informace o dalších
projektech lze nalézt na našich
webových stránkách a sociálních sítích:
www.skrusny.cz
www.facebook.com/atelierskrusny
www.instagram.com/atelierskrusny



Letovice NA VÝSLUNÍ