

Letovice  
NA VÝSLUNÍ

KARTA STANDARDŮ

ATELIER SKRUSNY ■■



### KARTA STANDARDŮ A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ VILY

Zcela samostatnou část projektu Na Výsluní v Letovicích tvoří exkluzivní bydlení v podobě samostatných vil umístěných v klidné, zelení obklopené lokalitě.

Koncept spočívá v propojení architektonicky výrazných, energeticky efektivních staveb s přílehlým terénem a okolní krajinou. Každá vila je navržena jako jednopodlažní rodinný dům citlivě zasazený do svažitého pozemku s komfortním obytným prostorem, navazující terasou a garáží.

Velkorysé prosklené plochy podporují přímé propojení interiéru se zahradou a umožňují maximální využití denního světla i výhledů do okolí. Celek tak vytváří harmonické spojení moderní architektury, soukromí a kvalitního bydlení v atraktivním prostředí.

## OBSAH

- 01** EXTERIÉR
  - OKNA
  - DVEŘE
  - GARÁŽOVÁ VRATA
- 02** INTERIÉR
  - DVEŘE
  - PODLAHY
  - ÚPRAVY STĚN A STROPŮ
  - VYBAVENÍ KOUPELEN
- 03** TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VILY
- 04** TECHNICKÉ INSTALACE A ROZVODY
- 05** MALÁ A VELKÁ KOUPELNA
- 06** ZAHRADA A VENKOVNÍ PROSTORY
- 07** ROZSAH DODÁVKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY



# 01 EXTERIÉR

## OKNA

Okna hliníková | barevné provedení antracit RAL7016 | HS portál | trojsklo

Příprava na motnáž exteriérového stínění (podomítkový box)

## DVEŘE

Vstupní dveře | Výška 2,4 m | barevné provedení antracit RAL7016 | trojsklo

## GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční garážová vrata  
Barevné provedení antracit RAL 7016 | hladký povrch

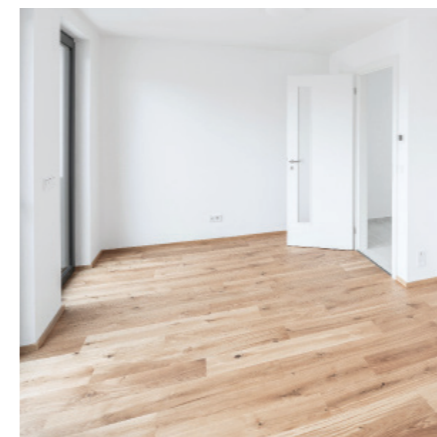


## DVEŘE

Výška 2,1 m | lakované | barva dle vzorníku | obložková zárubeň | klika | WC zámek

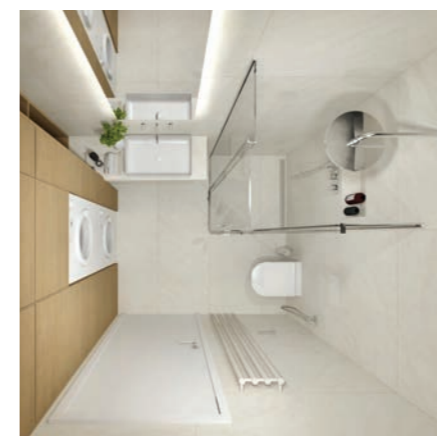
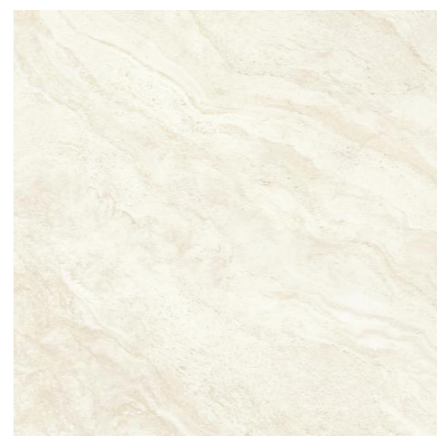
## PODLAHOVÉ KRYTINY

Podlahové krytiny | obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně, předsíně, šatny, chodby | dřevěná dýhovaná podlaha



## DLAŽBA

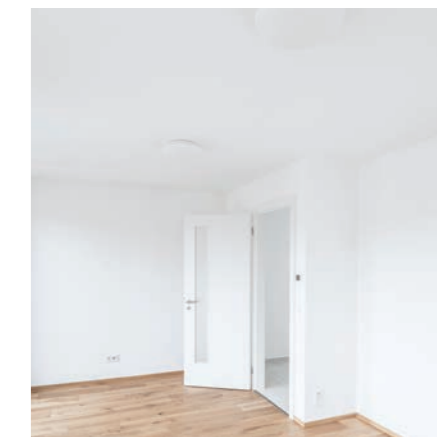
Keramická dlažba WC, koupelna | Atlas Concorde MARVEL T Halo White | bílá matná 60x120 cm



# INTERIÉR 02

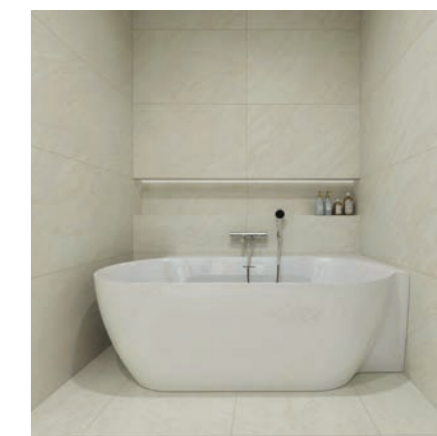
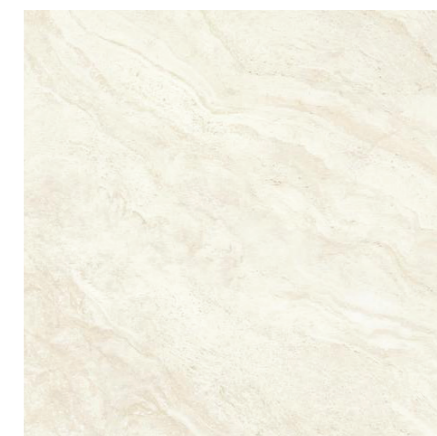
## ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

Povrch vnitřních stěn - sádrová omítka | nátěr bílý  
SDK podhled | nátěr bílý



## OBKLADY

Keramický obklad WC, koupelna | Atlas Concorde MARVEL T Halo White | bílý matný 60x120 cm



VYBAVENÍ KOUPELEN

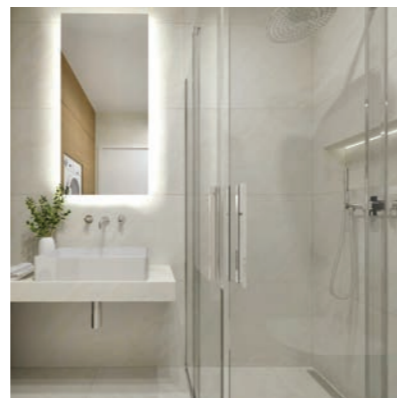
UMYVADLO | BATERIE



Umyvadlo na desku 61x34,5 cm  
Lotosan TYLIA, bílá lesk



Umyvadlová stojánková baterie  
Omnires Y, chrom



Zrcadlo s LED osvětlením ARTALO  
M24, 60x120, neutrální bílá



VYBAVENÍ KOUPELEN

VANA | BATERIE



Santech Vana TIME SHARP 10,  
bílá, 179x79,5 cm



OMNIRES Y - Vanová baterie  
s příslušenstvím, chrom

SPRCHA | BATERIE



Sprchová zástěna RONAL Cadura,  
120x200 cm + RONAL Cadura, 90x150  
cm, aluchrom, čiré sklo



Sprchové dveře TOP-Line S Ronal,  
rohový vstup 90x90 cm, aluchrom,  
sklo čiré



Sprchový podomítkový set  
Fima SNAP, baterie 2, horní  
a ruční sprcha, chrom



WC



Závěsné WC Laufen BASAL,  
sedátko SoftClose, bílá



Ovládací tlačítko Geberit  
Sigma30 pro 2 množství  
splachování, bílá/bílá mat

## 03 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VILY

### ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Železobetonová monolitická deska s plošnými základovými pasy

### VODOROVNÉ A SVISLÉ KONSTRUKCE

Zdivo nosné (obvodové) | obvodové zdivo v systému VELOX | tepelná izolace | probarvená omítka

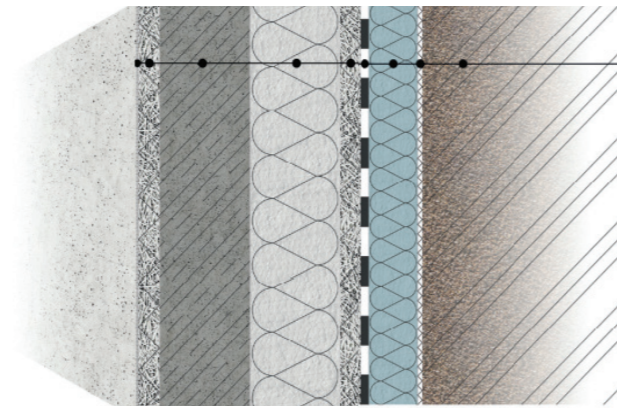
Nenosné příčky | pórobeton

Stropní konstrukce | železobetonová monolitická deska | systém VELOX | SDK podhledy

V koupelnách jsou použity konstrukce se zvýšenou odolností proti vlhkosti

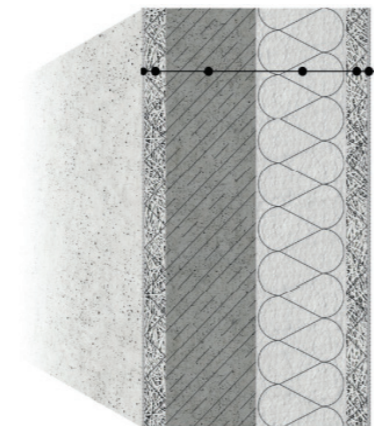
### STŘECHA

Střecha plochá | tepelná izolace | hydroizolační folie PVC | extenzivní zelená střecha



Skladba obvodové stěny v kontaktu se zemí

HLAZENÁ OMÍTKA
STĚPKOCEMENTOVÁ BEDNÍČÍ IZOLAČNÍ DESKA 35 mm
ŽELEZOBETON 150 mm
IZOLAČNÍ VRSTVA PĚNOVÉHO POLYSTYRENU 150 mm
STĚPKOCEMENTOVÁ BEDNÍČÍ IZOLAČNÍ DESKA 35 mm
PVC FOLIE NETKANÁ GEOTEXTILIE
EPS PERIMETR 100 mm
NETKANÁ GEOTEXTILIE NOPOVÁ FOLIE
HUTNĚNÁ ZEMINA



Skladba obvodové stěny

HLAZENÁ OMÍTKA
STĚPKOCEMENTOVÁ BEDNÍČÍ IZOLAČNÍ DESKA 35 mm
ŽELEZOBETON 150 mm
IZOLAČNÍ VRSTVA PĚNOVÉHO POLYSTYRENU 150 mm
STĚPKOCEMENTOVÁ BEDNÍČÍ IZOLAČNÍ DESKA 35 mm
VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA



## TECHNICKÉ INSTALACE A ROZVODY 04

### KUCHYNĚ

Volné elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř

Voda | odpad | rozvody vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro clientské napojení

Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře pod stropem

### VYTÁPĚNÍ | OHŘEV VODY

Podlahové vytápění | Ohřev TUV pomocí tepelného čerpadla

### ELEKTROINSTALACE

Hlavní jistič

Vypínače, zásuvky | bílá barva

Osvětlení bytů | příprava pro svítidla vývody ze stropů

Zvonek vchodových dveří

Internet | optický kabel

### VZDUCHOTECHNIKA

WC, koupelny | větrání přirozené / nucenou ventilací

Kuchyně | příprava pro napojení digestoře

### ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Splašková kanalizace | dešťová kanalizace

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Napojení na lokální vodní zdroj s úpravnou vody

## 05 MALÁ A VELKÁ KOUPELNA

2x umyvadlo na desku 61x34,5 cm Lotosan  
TYLIA, bílá lesk

Sprchová zástěna RONAL Cadura, 120x200 cm  
+ RONAL Cadura, 90x150 cm, aluchrom, čiré sklo

Santech Vana TIME SHARP 10, bílá, 179x79,5 cm

Otopné těleso Terma ALEX ONE, 1140x500



1x umyvadlo na desku 61x34,5 cm Lotosan  
TYLIA, bílá lesk

Sprchové dveře TOP-Line S Ronal, rohový  
vstup 900x900 cm, aluchrom, sklo čiré

Otopné těleso Terma ROLO HANGER, 1200x150



## ZAHRADA A VENKOVNÍ PROSTORY 06

ZAHRADA  
Terasa | betonová dlažba  
Zatrávněná

VENKOVNÍ PROSTORY  
Přístupová cesta k objektu



Předmětem dodávky není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, garnyže, žaluzie, světla, telefonní stanice.

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné nebo vyšší kvalitě. Důvodem může být např. vyřazení výrobku z výroby. Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích.

Investor:  
ARCHITEKTONIKA 3000, spol. s r.o.  
Kolejní 3100/18, 612 00 Brno  
IČ: 49447441  
DIČ: CZ49447441

Architekt:  
Skrušný, spol. s r.o.  
Kolejní 3100/18, 612 00 Brno  
IČ: 07890290  
DIČ: CZ07890290

Kontaktujte nás  
E-mail: [info@letovicenavysluni.cz](mailto:info@letovicenavysluni.cz)  
Telefon: +420 777 790 499

Průběh stavby a informace o dalších projektech lze nalézt na našich webových stránkách a sociálních sítích:  
[www.skrusny.cz](http://www.skrusny.cz)  
[www.facebook.com/atelierskrusny](https://www.facebook.com/atelierskrusny)  
[www.instagram.com/atelierskrusny](https://www.instagram.com/atelierskrusny)

